[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0271/2026

Fecha de expedición 2026-09-08

Vigencia del 07 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 07 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MARIA AUXILIADORA	Número oficial:	786
Lote:	FRACC. B (019 CATASTRAL)	Manzana:	48
Referencia:	ENTRE CARMEN PEREZ Y MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO	Codigo postal:	00000
Colonia:	LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARIA TAIDE VIVANCO MORALES		
Calle:	BENITO JUAREZ	Número oficial:	S/N
Colonia:	LOMA FINA	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	LOMA FINA , PASO DE OVEJAS	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	233.74	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	36.40	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A						
Uso de suelo autorizado:	N/A						
Alineamiento (frente):	9.80	mts. lin.					
C.O.S.:	79.00	C.U.S.:	79.00	C.A.S.:	20.00		
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)						
Área de estacionamiento:	42.64 m2	No. de cajones:	2				
Folio ventanilla:	TDU-LMA-271						

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	233.74 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260907/41/00007

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Reviso: Arq. Margarita Alejandra Hernández Rosas
Capturó: Lic. Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 0f96809a