[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0273/2026

Fecha de expedición 2026-09-09

Vigencia del 08 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 08 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAFRAGUA	Número oficial:	1485
Lote:	0	Manzana:	0
Referencia:	ENTRE CALZADA SIMON BOLIVAR Y LUZ NAVA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. MODERNO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FARMACIA GUADALAJARA, S.A DE C.V.		
Calle:	AV. LAFRAGUA	Número oficial:	1485
Colonia:	FRACC MODERNO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	25.00	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: 0

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.

C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: TDU-LME-273

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 25.00 m2

Destino autorizado: BASE PARA ESTRUCTURA DE ANUNCIO (FARMACIA CON MINISUPER)

Observaciones:

Folio de pago: 20260907/41/00025

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. MANUEL GARZA MORA

Cédula profesional: 1656975

Registro municipal: PRO-GAMM-001-11

Registro S.S.A.: 912

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ

Ced. Prof.: 2931597 Reg. Mpal.: PCRO-EST-MUFR-020-15

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Arq. Julio César Viveros Lagunes
Capturó: Ing. Víctor Hugo Hernández Molina

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 074d998a