[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0277/2026

Fecha de expedición 2026-09-11

Vigencia del 09 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 09 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	RIO DE LA PLATA	Número oficial:	507 DEPTO. 1
Lote:	1	Manzana:	25
Referencia:	ESQ. AV. RIO GUADALQUIVIR	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. BOSQUES DE RIO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ITZEL CASTRO HERNANDEZ		
Calle:	INDALECIO SAYAGO HERRERA	Número oficial:	LT.10 MZ. 25
Colonia:	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	57.75	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.			
C.O.S.:	73.50	C.U.S.:	73.15	C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
Área de estacionamiento:	14.00 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LME-277				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	57.75 m2
Destino autorizado:	DOS RECAMARAS EN PLANTA BAJA
Observaciones:	LIC. ANT. LF/463 FECHA 10-12-24 SUP. AUT. 311.82 M2
Folio de pago:	20260909/41/00040

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	----------
Cédula profesional:	----------
Registro municipal:	----------
Registro S.S.A.:	----------

Perito corresponsable de obra

Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal.:	----------
Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal.:	----------
Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal:	----------

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
V°B°

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Ing. Víctor Hugo Hernández Molina

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 58d22b80