[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0279/2026
Fecha de expedición 2026-09-11

Vigencia del 10 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 10 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle: AV. PROFESORA ALICIA MORENO
Número oficial: 506
Lote: 14
Manzana: "E"
Referencia: ESQ. PASEO PLAYA LINDA
Codigo postal: 00000
Colonia: U.HAB. INFONAVIT BUENA VISTA
Localidad / Municipio: VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ARMANDO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ - ABARROTES FASTI, S.A. DE C.V.
Calle: CADIZ
Número oficial: 27
Colonia: RDCIAL. REAL DEL BOSQUE
Teléfono: [redacted]
Localidad / Municipio: XALAPA , XALAPA
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	38.55	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2890/2025
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL
Alineamiento (frente): 18.09 mts. lin.
C.O.S.: 54.00 C.U.S.: 54.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 41.25 m2 No. de cajones: 3
Folio ventanilla: TDU-LME-279

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 38.55 m2
Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA

Observaciones: LIC ANT. 3977/2017 FECHA: 01-02-2017 SUP AUT. 112 M2

Folio de pago: 20260910/23/00008

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ----------
Cédula profesional: ----------
Registro municipal: ----------
Registro S.S.A.: ----------

Perito corresponsable de obra

Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal: ----------

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Directora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Ing. Víctor Hugo Hernández Molina

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 9546734c