[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0284/2026

Fecha de expedición 2026-09-14

Vigencia del 14 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 14 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO- XALAPA - VERACRUZ
Número oficial: KM.90+913 (ANT. 140)
Lote: PARCELA 511 Z-1 P1/1 (734 CATASTRAL)
Manzana: 001 CATASTRAL
Referencia: ENTRE CARRET. FED. 180 Y LOC. EL PANDO
Codigo postal: 91960
Colonia: EJIDO SANTA FE
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JUSTO FÉLIX FERNÁNDEZ CHEDRAUI Y COPROP. / ARRENDATARIO BANCO ACTINVER , S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER , DIVISIÓN FIDUCIARIA , ESTE ÚLTIMO , EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO OPSIMEX 4594
Calle: BLVD. CRISTÓBAL COLÓN
Número oficial: # 5
Colonia: FRACC. FUENTES DE LAS ANIMAS
Teléfono: [redacted]
Localidad / Municipio: XALAPA, XALAPA
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
X	Licencia para antenas	54.00	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
X	Demolición	54.00	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: CDUS0142/03/2005
Uso de suelo autorizado: DE SERVICIOS
Alineamiento (frente): 97.60 mts. lin.
C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 0
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-284

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 54.00 m2
Destino autorizado: DESMANTELAMIENTO Y REUBICACIÓN DE TORRE DE TELECOMUNICACIONES

Observaciones: LIC ANT. 1051/05 FECHA:18-05-2005 SUP AUT. 153 M2
SUP. ARRENDADA 100.00 M2 (BASE)

Folio de pago: 20260914/23/00018, 20260914/23/00017 Y 20260925/08/00024

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR
Cédula profesional: 771215
Registro municipal: PRO-HEBA-049-11
Registro S.S.A.: 08-SSV-035

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzanilla
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Lic. Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 950c8010