[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0287/2026
Fecha de expedición 2026-09-21

Vigencia del 17 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 17 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO DE COATZACOALCOS	Número oficial:	189
Lote:	16	Manzana:	28
Referencia:	ESQ. PASEO DE CORDOBA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. PALMA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN MANUEL SORCIA GAMBOA		
Calle:	AV. CUAUHTÉMOC	Número oficial:	2032
Colonia:	CENTRO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	110.81	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	23.02	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	20.42	mts. lin.			
C.O.S.:	60.83	C.U.S.:	82.12	C.A.S.:	37.00
Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-287				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	110.81 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260917/14/00006

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR
Cédula profesional:	771215
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-035

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2025 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elsa Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2025 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Lic. Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: c577fd29