ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0289/2026
Fecha de expedición 2026-09-23

Vigencia del 21 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 21 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	CJÓN. 21 DE FEBRERO	Número oficial:	308
Lote:	FRACC. DE L-11	Manzana:	37
Referencia:	ENTRE BARRAGAN Y DIAZ ARAGÓN	Codigo postal:	00000
Colonia:	FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SALVADOR MANUEL SÁNCHEZ GUTIERREZ		
Calle:	GUTIERREZ ZAMORA	Número oficial:	104
Colonia:	ZONA CENTRO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	PÁNUCO , VER.	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	28.71	m2
X	Regularización	61.13	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	17.50	ml
X	Cisterna	2.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	4.00	mts. lin.			
C.O.S.:	62.30	C.U.S.:	97.93	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	22.10 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-289				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	89.84 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260921/08/00021

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	1176894
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11
Registro S.S.A.:	738

Perito corresponsable de obra

Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:	

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Mtra. Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Ing. Víctor Hugo Hernández Molina

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 23a06413