[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0292/2026

Fecha de expedición 2026-09-29

Vigencia del 28 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 28 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	LAS ROSAS	Número oficial:	46
Lote:	9	Manzana:	81 "A" ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV. MADRE SELVA Y AV. PASEO DE LA LIBERTAD	Codigo postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	PEDRO DOMÍNGUEZ PÉREZ		
Calle:	LAS ROSAS	Número oficial:	46
Colonia:	DOS CAMINOS	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	233.61	m2
X	Regularización	73.16	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	18.96	ml
X	Cisterna	3.50	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/0209/2026						
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL-COMERCIAL						
Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.					
C.O.S.:	75.18	C.U.S.:	150.37	C.A.S.:	22.00		
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)						
Área de estacionamiento:	18.94 m2	No. de cajones:	1				
Folio ventanilla:	TDU-LMA-292						

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	306.77 m2
Destino autorizado:	LOCAL COMERCIAL Y CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260928/06/00031

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. RODOLFO POBLETE SALDAÑA
Cédula profesional:	5175690
Registro municipal:	PRO-POSR-053-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizo

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Ing. Víctor Hugo Hernández Molina

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 2fa941e9