[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0293/2026

Fecha de expedición 2026-10-01

Vigencia del 30 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 30 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. FRANCISCO PIZARRO	Número oficial:	624
Lote:	14	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE MARIO B. REMES Y CALZ. ISABEL LA CATÓLICA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA CRISTINA SABIDO SIGLHER Y COPROP.		
Calle:	AV. CHERNA	Número oficial:	67
Colonia:	FRACC. COSTA DE ORO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RÍO , BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	19.00	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	4	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/US/0142/2022				
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL				
Alineamiento (frente):	11.25	mts. lin.			
C.O.S.:	86.66	C.U.S.:	210.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	50.39 m2	No. de cajones:	3		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-293				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	19.00 m2
Destino autorizado:	DOS DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
Observaciones:	LIC ANT. CURB/0348/2022 FECHA: 25-07-2022 SUP AUT. 225.75 M2
Folio de pago:	20260930/06/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO
Cédula profesional:	5581965
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19
Registro S.S.A.:	DPRS-686

Perito corresponsable de obra

Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Lic. Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/

Código: 06cd8850