[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0295/2026

Fecha de expedición 2026-10-01

Vigencia del 30 **de** SEPTIEMBRE **del** 2026 **al** 30 **de** SEPTIEMBRE **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO DE CARDEL	Número oficial:	14
Lote:	FRACCIÓN A DEL LOTE 1	Manzana:	7
Referencia:	ESQ. BLVD. PASEO PALMA REAL	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. PALMA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NICOLÁS ESTRADA SOLIS		
Calle:	JUAN DE LA BARRERA	Número oficial:	188
Colonia:	SAN BARTOLO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	SAN JUAN BAUTISTA, TUXTEPEC	Estado:	OAXACA

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	232.06	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	20.28	mts. lin.			
C.O.S.:	97.84	C.U.S.:	195.69	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	45.00 m2	No. de cajones:	2		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-295				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	232.06 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260930/06/00027

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. HEIDI HERNANDEZ DIAZ
Cédula profesional:	3298696
Registro municipal:	PRO-HEDH-259-24
Registro S.S.A.:	DPCS-054

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES		
Ced. Prof.:	1362530	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GATG-004-11
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Arq. Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Lic. Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 5355f08d