[redacted] ELIMINADOS 04 Renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la maeteria. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboación de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concernientes a datos personales.identificativos.Se suprimieron:(Código QR, Clave Catastral, Escritura Pública y Registro Público de Propiedad).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirección de Desarrollo Urbano

# Deslinde Municipal

[redacted]

Folio 20

D-0328/26

Fecha de expedición

2026-08-05

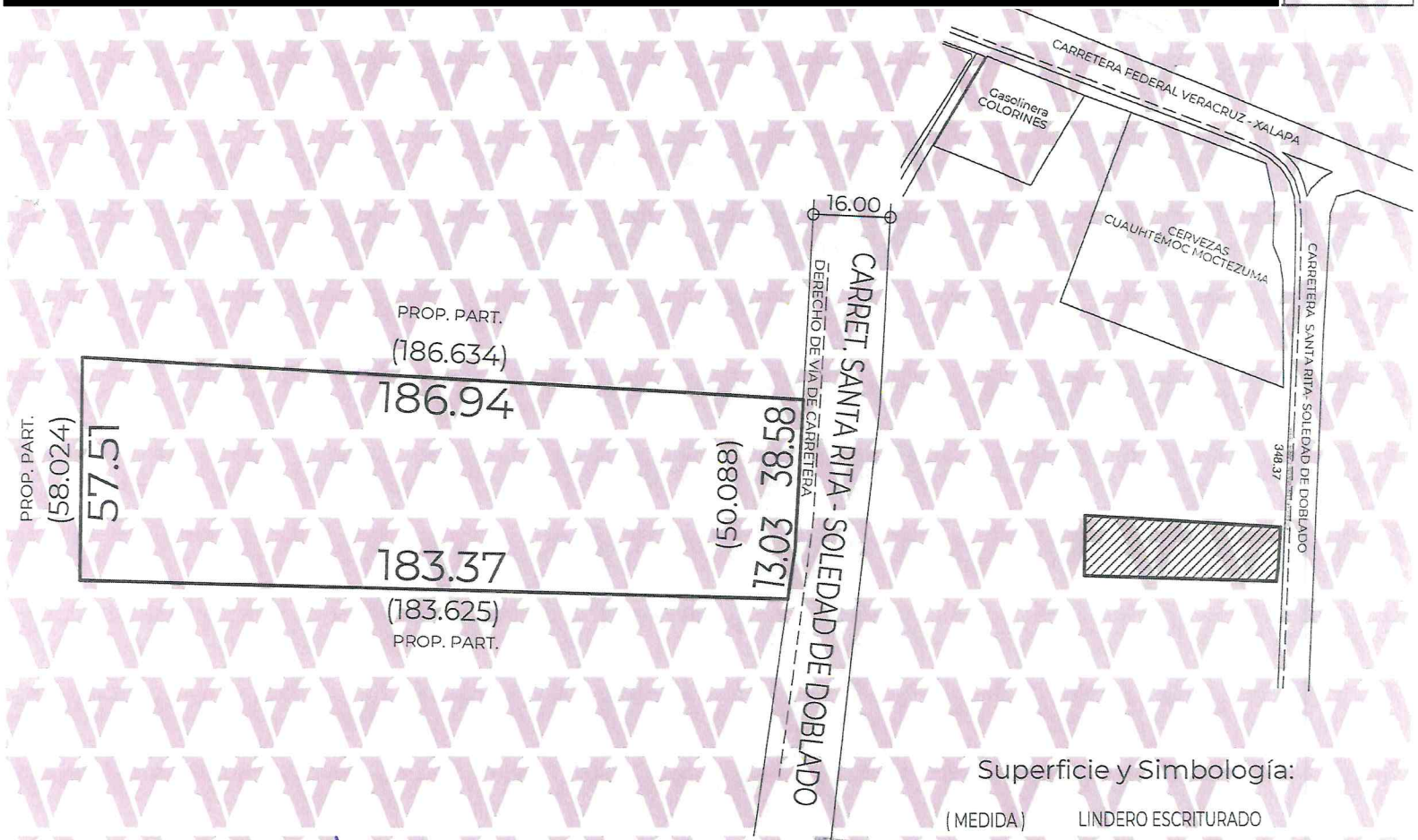
## DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Calle: | CARRET. SANTA RITA - SOLEDAD DE DOBLADO |
| Lote: | 681 CATASTRAL |
| Manzana: | 015 CATASTRAL |
| Colonia: | CONG. DELFINO VICTORIA, EJIDO CAÑOS DE SANTA RITA |
| Edo. actual del predio: | BALDIO |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---|
| Nombre: | TRANSCHETTINO, S. DE R. L. DE C.V. |
| Domicilio: | AZALEA 130 |
| Colonia: | FRACC. JARDINES DE VIRGINIA C.P. 94294 |
| Folio ventanilla: | TDU-DES-321 Folio pago: 20260721/62/00019 |
| Clave catastral: | [redacted] |

| ESCRITURA PUBLICA | | | | | REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO | FECHA | LUGAR | NOTARÍA | DEMARC. | BAJO NUM. | VOLUMEN | FOJAS | FECHA | ZONA REG. |
| [redacted] | | | | | | | | | |




## Superficie y Simbología:

( MEDIDA ) LINDERO ESCRITURADO

SUP. ESCRITURADA.....10,000.37 m²

SUP. FÍSICA.....10,114.75 m²

Responsable: Ing. Jorge Ugalde Franco

Digitalizo: Ing. Jorge Ugalde Franco

**NOTAS Y FUNDAMENTO LEGAL AL REVERSO**

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.

Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — TOPOGRAFÍA — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Ing. Lowing Lozano Lara.

Coordinador de Topografía

Elaboró

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández

Subdirector de Desarrollo Urbano

Vo.Bo

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

**Código:** 41793ff4

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

**Deslinde Municipal**

**Folio**
D-0328/26

**Fecha de expedición**
2026-08-05

## NOTAS Y FUNDAMENTO LEGAL

**IMPORTANTE:** La presente constancia tiene carácter estrictamente informativo, elaborada con base en la escritura pública que señala los límites de un predio o terreno obtenidos en campo, por lo que no constituye ni acredita derechos de propiedad, posesión o dominio, ni valida invasiones, ocupaciones o conflictos de colindancia.

No surte efectos de deslinde definitivo ni sustituye resolución judicial, conforme a lo dispuesto por los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, fracción XXV, 3, 6, 7, fracciones I, II y V, y 8, fracciones I y IV del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1148 del Código Civil para el Estado de Veracruz; 1, fracción XII, 4, fracción I, inciso h), 62 y 63 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, así como 2, fracción X, 6, fracción VI, 36 y 38 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz y tendrá una vigencia de un año a partir del día siguiente a la fecha de su expedición.