[redacted] Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de resgistro estatal (cuenta predial y registro público de la propiedad).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROIC4

H. Veracruz, Ver., a 22 de septiembre de 2026
Oficio: DOPDU/DU/FR/TO/038/2026
Asunto: **Constancia de Término de Obra**
Manzana: **9**
Lote: **22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ,29**
Viviendas: **8**
Fraccionamiento: **LA QUERENCIA II**
Ventanilla: **CTL-124/2026**
Fecha: **21/09/2026**

BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V
ARQ. SILVIA KARINA FILOTEO GONZÁLEZ.
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE:

La que suscribe Maestra Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**
CUENTA PREDIAL	[redacted]
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL
NO. DE VIVIENDAS	**8 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 61.664 M2 C/U.**
NO. DE LICENCIA	LF/0007/26 **DE FECHA:** 23 DE ABRIL 2026
SUP. TOTAL AUTORIZADA	**493.312 M2**
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO. **(responsable)** ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO. **(arquitectónico)** ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO. **(estructural)** ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ. **(instalaciones)**
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CIRCUITO LA CORUÑA No. OFICIAL: **784, 778, 772, 766, 760, 754, 748, 742**
LOTE	**22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29**
MANZANA	**9**
FRACCIONAMIENTO	LA QUERENCIA II
ESTATUS	**CONCLUIDO.**

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

VERACRUZ CIUDAD HEROIC4 2026 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
AUTORIZÓ

VERACRUZ CIUDAD HEROIC4 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
VoBo.

VERACRUZ CIUDAD HEROIC4 2026 - 2029 COORDINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

C.C.P L.A.E.. Pedro Bustos Aguirre Director de Planeación Catastral
AIMT/OMH/JMMM/FEC/VMPZ